

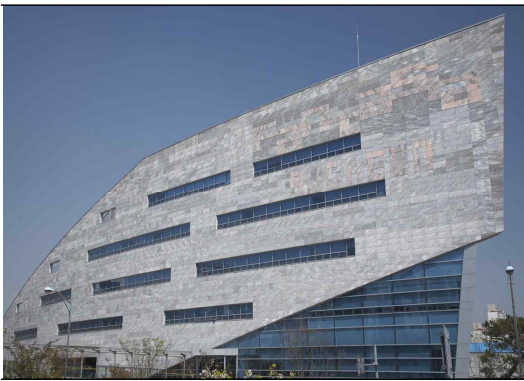
2025년 한국만화영상진흥원 2차 신규입주자 모집 공고

한국만화영상진흥원에서는 입주시설인 비즈니스센터의 2차 신규 입주자를 모집합니다. 만화 및 문화콘텐츠 분야의 진흥을 이끌 우수한 창작팀의 많은 참여 바랍니다.

2025년 9월 24일

한국만화영상진흥원장

1 시설개요



시 설 명	비즈니스센터
위 치	부천시 길주로 1 (상동529-36)
규 모	연면적15,421㎡ (지하2층~지상5층)
입 주 실	지상2층 ~ 지상4층
주요시설	작가실, 기업실, 세미나실, 수면실, 구내식당 등

2 모집내용

- 모 집 명 : 2025년 한국만화영상진흥원 신규입주자 2차 모집
- 모집규모 : 총 5개실
- 모집대상 : 만화 및 문화콘텐츠 분야 창작자
 - * (관련 문화콘텐츠 분야) 만화, 웹툰, 웹소설, 스토리, 캐릭터, 게임, 애니메이션, 일러스트, 영상, 캐리커처 등
- 모집호실

연번	호실	면적(㎡)			입주보증금(원) (㎡당 20,000원)	연임대료(원) (VAT포함)
		계약	전용	실평수		
1	203	39.03	28.41	8.6	780,600	2,046,250
2	204	35.64	25.94	7.8	712,800	1,868,350
3	225-2	55.00	40.04	12.1	1,100,000	2,883,910
4	319	92.15	67.24	20.3	1,843,000	4,843,020
5	408	96.23	69.12	20.9	1,924,600	4,978,430

* 상기 내용은 모집상황에 따라 호실 배정 변경 가능

- 입주계약기간 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. (2년)

○ 모집일정 *상황에 따라 변경 될 수 있음

구 분	일 정	비 고
공 고 및 서 류 접 수	공고일 ~ 10. 31.(금)	홈페이지 공고
서 류 접 수	10. 27.(월) ~ 10. 31.(금) 18시	통합사업관리시스템 접수
선 정 평 가	11. 7.(금) *예정	접수자 대상 개별안내
입 주 실 배 정	11. 20.(목) 한	배정완료
사 용 료 부 과	12. 12.(금) 한	납부기한 2주
계 약 체 결	12. 26.(금) 한	진흥원-입주자 간
입 주 계 약 시 작	2026. 1. 1.	사용허가 및 입주

3

신청방법

□ **접수기간 : 2025. 10. 27.(월) ~ 10. 31.(금) 18:00까지**

□ **접수방법**

- 우리원 통합사업관리시스템(<http://pms.komacn.kr/>)을 통한 온라인 신청
 - 한국만화영상진흥원 홈페이지(<http://www.komacn.kr>)접속, 공지사항에서 해당 모집공고의 신청서 양식을 다운받아 작성
 - 통합사업관리시스템 회원가입 및 로그인 후 신청 가능
 - 마감 시간 이후 접수 불가하며, 마감시한까지 신청서 접수(파일업로드)가 완료 되지 않을 경우 접수가 불가능하므로, 마감일 1일 전까지 제출 권장
 - 통합사업관리시스템 <http://pms.komacn.kr/> 접속 후 왼쪽 메뉴얼을 다운받아 참조

□ **제출요령**

- 신청서 및 제반서류를 하나의 PDF파일로 저장하여 신청
- 파일명 : 입주신청서(팀명).pdf

□ **제출서류**

① **입주신청서 (붙임1)**

- 신청 기본사항 및 입주자 명단
- 주요 작품실적 및 포트폴리오
- 창작 및 활동 계획(구체적 계획 작성)
- 각종 수상 및 지원사업 참여내용 작성
- 입주자 이력서 각 1부 *동반입주자 포함
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서 (붙임1)

② **대표자 주민등록등본 1부**

③ **국세·지방세 완납증명서 1부**

④ **교육프로그램 수수료증 및 확인증**

* 한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 교육수료생에 한함

⑤ **사업자등록증 사본 *해당자에 한함**

⑥ **기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료**

* 모든 제출서류는 공고일 이후 발급된 것으로 제출

* 증빙서류 미제출 등의 사유로 신청자격확인 불가 시 평가대상에서 제외함

4

평가관련

- 평가명 : 2025년 한국만화영상진흥원 신규입주자 2차 선정평가
- 평가일정 : 25. 11. 7.(금) 예정
 - * 정확한 심사일정은 신청 접수자 대상으로 별도 안내되며, 공고된 예정일에는 심사 참여가 가능하도록 일정 유의해주시기 바랍니다.
- 평가방법 : 서류 및 면접평가 동시진행
 - 서류 및 면접평가 합산 평균점수 70점 이상 득점자를 적격자로 하며, 종합 점수의 고득점 순으로 입주 결정
 - 주관적 평가의 경우 심사위원 7인의 최고·최저점 제외한 점수 합산 후 산술평균으로 함
 - 동점자의 경우 주관적평가 총 합산 점수 고득점자 순으로 결정
- 평가위원 : 외부전문가 7인
- 평가기준

구분	심사	평가내용
창작자	객관적(10)	관련분야 실적(수상 및 지원사업)
	주관적(90)	창작역량(30), 활동계획(30), 성장가능성(30)
	가점 (5)	한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 사업 교육수료생 * 최대 5점

- 평가결과 : 진흥원 홈페이지 공지사항 공고
- 입주실배정
 - 모집 대상별 고득점자 순으로 선택권 부여
 - 희망 입주실이 다 찼을 경우, 배정협의를 통해 조정 후 최종 입주 결정
 - 최초 선정팀의 입주 포기 시, 후순위 적격자 추가 선정
 - 대상별 모집 미달 또는 입주포기로 인한 공실이 발생했을 시에는 통합 배정을 통해 입주실 조정

5

입주 안내사항

□ 계약사항

- 입주계약기간 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. (2년) *연장평가를 통해 최대10년
- 입주자 부담금

구분	부과내용	비고
공유재산사용료	년 1회 납부 (부천시로 지로 납부)	매년 부과
임대보증금	입주시 1회 납부 (㎡당 20,000원/총면적기준)	퇴실시 반환
제세공과금	매달 실비정산 (전기,수도세,열요금 등)	매월말 부과

【참고사항】

- 공유재산사용료는 「공유재산 및 물품 관리법」 과 「부천시 공유재산 관리 조례」에서 정한 방법으로 산출하며, 규정에 의거 사용허가절차(계약)를 진행함
- 보증금 및 사용료는 **입주 전 납부 완료**하여야 함
- 공유재산사용료는 총액 2백만원 이상일 경우 신청을 통해 **년간 4회 분할납부 가능**
(분납1회차에 부가가치세 전액 포함하여 부과, 2~4회차분은 관계법령에 따라 행정안전부장관이 정하는 이자율(코픽스금리)적용하여 부과)

□ 입주제한

- 정부사업, 부천시 및 한국만화영상진흥원 사업 부적격자
(부정수급, 중복수급 등에 의한 참여제한 등, 입주이후 확인시 입주 취소)
- 신청일 현재 국세·지방세 체납자
- 진흥원, 유관기관 등에서 진행한 사업에서 의무를 다하지 못한 경우
- 입주신청서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 입주일 기준, 유사기관에 입주하고 있는 경우
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 경우

□ 입주 준수사항

- 입주대상자는 공유재산사용허가 개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함(단, 부득이한 사정일 경우, 승인을 얻어 1회(30일내)한해 입주시기 연장가능하나, **사용허가일(사용료부과기준)은 26. 1. 1.자로 함**)
- 입주자(개인사업자 포함)는 입주 후 60일 이내에 사업장 소재지를 해당 입주시설의 주소지로 등록하여야 함
- 계약일로부터 60일 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출하여야 함
- 보증금 및 사용료는 입주 전 선납하여야 함
- 제세공과금은 월단위로 부과하며, 입주자는 고지서 수령 후 진흥원이지정한 기일까지 지정 계좌로 납입하여야 함
- 제3자에게 입주실 권리양도 또는 임대차목적물의 전부나 일부의 전대금지
- 실내흡연 및 취사 금지, 반려동물 동반입주 불가
- 인화물 또는 폭발 등의 위험이 있는 물품은 시설 내로 반입 금지
- 불법복제프로그램 설치 불가, 공용공간 개인물건 방치 불가
- 제세공과금 3개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 입주자가 인테리어 등 시설을 변경할 경우 사전 신고하여야 하며, 입주실 사용허가기간이 끝나거나 취소된 경우에는 시설을 원상대로 반환하여야 함
- 입주시설 변경 및 훼손 시 원상복구 후 퇴실이 가능하며, 원상복구 미 조치시 변상비용 부과
- 입·퇴실 시 이사일정 사전신고 및 엘리베이터 보강, 입주자 대상 안내문을 부착하여야 함
- 그 외 진흥원 「입주지원시설 운영규칙」 및 「부천시 공유재산 사용허가 조건」 준수

- 제출한 서류는 신청자 요청에 의해 임의로 추가, 보완, 반환 불가
- 신청서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 입주 취소
- 마감시한까지 파일 업로드가 되지 않았을 경우 접수가 불가하므로 시간 엄수
- 마감 당일은 트래픽 폭주로 신청이 어려울 수 있으니, 마감 1일 전까지 제출 권장
- 첨부 서류 미제출 시 접수가 완료되지 않은 것으로 평가 불가
- 수상 및 지원사업 수행 경력은 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정
- 희망 호실로의 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 모집에 신청 불가능
- 입주 후 진흥원과 부천시의 경영활동 등에 관한 자료요구 시 협조하여야 함

□ 문의 한국만화영상진흥원 만화산업팀 담당자 (032-310-3141)

붙임 1 평가기준 ※세부 내용은 변경될 수 있음

【표1】작가 평가기준

평가항목		세부평가내용	배점	비고										
합 계			100											
소 계			10											
객관적	관련분야 실적	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 만화·웹툰 콘텐츠 관련 지원사업 수행 및 수상 경력 ※ 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1회 미만</td> <td>1~2회</td> <td>3~4회</td> <td>4~5회</td> <td>6회 이상</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </table>	1회 미만	1~2회	3~4회	4~5회	6회 이상	2	4	6	8	10	10	총점 70점 이상
		1회 미만	1~2회	3~4회	4~5회	6회 이상								
		2	4	6	8	10								
소 계			90											
주관적	창작역량	<ul style="list-style-type: none"> · 작품 창작 역량 (포트폴리오 평가) · 작품 창작 능력 (기획력, 연출력, 참신성 등) 	30											
	활동계획	<ul style="list-style-type: none"> · 창작활동 계획의 구체성, 실현가능성 · 계획에 따른 성과달성을 위한 준비성 	30											
	성장가능성	<ul style="list-style-type: none"> · 창작활동 성공가능성 · 타 장르로 융복합 사업화 가능성 · 진흥원, 부천시 등 지역에 대한 관심 및 협업 의지 · 입주시설 내 작가 및 기업과 협업에 대한 관심 	30											
가 점		<ul style="list-style-type: none"> · 한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 교육수료생 	5											