

2025년 부천시 웹툰융합센터 입주기업 모집공고

부천시는 문화콘텐츠 산업의 경쟁력 강화를 위하여 창작자, 콘텐츠기업, 인재양성 교육기관이 집적된 「웹툰융합센터」를 운영하고 있습니다.

이에 문화콘텐츠 분야에서 혁신적인 기술과 창의적인 사업모델을 보유한 기업을 모집하오니, 많은 관심과 신청을 바랍니다.

2025년 8월
부 천 시 장

1

웹툰융합센터 소개

○ 시설개요

구 분	내 용
시 설 명	웹툰융합센터(Webtoon Complex Center-Bucheon)
위 치	부천시 원미구 길주로 17
규 모	부지면적 9,612㎡, 연면적 19,772㎡ (지하3층~지상12층)
주 요 시 설	창작실, 기업실, 교육실, 만화인지원센터, 다목적홀 등
주 차 대 수	147면(장애인3/전기차충전3)
운 영 기 관	(재)한국만화영상진흥원
주 요 기 능	[입주대상] 창작자, 콘텐츠기업, 협력단체 등 [인재양성] 한국만화웹툰아카데미, AI영상교육센터부천, 부천스토리텔링아카데미 등 [비즈니스] 네트워킹 프로그램, 컨설팅(법률,노무 등), 콘텐츠 융복합 비즈니스 저변 확대 [시설지원] 대·중회의실, 층별 회의실, 공용공간 및 네트워크망 무상지원

○ 2025년 추진사업

문학콘텐츠 인재양성

구 분	부천스토리텔링아카데미	한국만화웹툰아카데미	AI영상교육센터부천
교 육 소 개	지자체 최초 전문 스토리텔러 양성	만화웹툰분야 최고교육기관	AI첨단기술 전문인력 육성 (SBS A&T 협업사업)
교 육 장 소	3F	11F	1~2F
주 관	부천시	(재)한국만화영상진흥원	부천시·BIFAN
교 육 대 상	누구나(선발)	신인, 기성작가(선발)	산업관계자, 시민 등
교 육 인 원	연 40명	34명	연 2,000명
교 육 기 간	1년 정규학제(9월~)	1년 정규학제, 단과·특강	연중, 25개과정
사 진			

네트워킹

		
2025 문화콘텐츠유관기관 통합사업설명회	콘텐츠기업 투자상담회 (2025년 7월/9월 예정)	소규모 네트워킹 (창작자↔기업↔기업)

○ 시설사진



2

모집개요

- (모집대상) 웹툰 및 문화콘텐츠 분야 창업 / 우수기업 10개사 내외

구 분	모 집 기 준	입 주 기 간	비 고
창 업 기 업	법인설립 7년 이내 *공고일 기준	기본1년(최대3년)	1년단위 연장평가
우 수 기 업	연매출 5억이상 or 고용인원 5명이상	기본2년(최대6년)	2년단위 연장평가

- (모집기간) 공고일 ~ **2025. 9. 22.(월)까지**
- (모집규모/입주일) 총 15개 실 / 2025. 11. 1.
- (접수방법) 이메일(sera0829@korea.kr) ※ 제출 후 접수 확인 필수
- (선정방법) ^(1차)서류평가 ^(2차)면접평가
- ⇒ 기업유형별 모집수를 구분하지 않고 고득점순으로 최종 입주사 선정

3

모집대상 및 규모

- (모집대상) 웹툰 및 문화콘텐츠 분야 창업기업 / 우수기업 10개사 내외

(지원자격) · 문화산업진흥기본법 제2조 1항에 해당하는 산업(웹툰, 애니메이션, 영화, 인터넷·모바일 콘텐츠솔루션, 지식정보 등)을 기반으로한 융복합콘텐츠 및 IP의 상품화, 제작, 유통 등을 하는 콘텐츠기업

- **(창업기업)** 법인설립 7년 이내 *공고일 기준
- **(우수기업)** (문화콘텐츠분야한정)연매출 5억이상 또는 고용인원 5명이상*
 ※증빙서류 (연매출) 최근3개년 결산재무제표, 부가세과세표준증명원(1년미만)
 (고용인원) 4대보험가입자 명부 *공고일 이후 발급/**객관적 근거 必**
- **지점 설립가능**
(※ 단, “중된사업장” 및 “기업부설연구소”는 불가 / 지점 사업자등록증 제출必)
- **2025년 11월** 입주가능한 기업(사용허가일 2025. 11. 1.)
 (부득이한 사정일 경우, 승인을 얻어 1회(30일내) 연장가능하나, **사용허가일(사용료부과기준)은 25. 11. 1.자로 함**)

○ (입주기간)

구 분	사용허가기간	비 고
창 업 기 업	2025. 11. 1. ~ 2026. 10. 31.(1년)	최대3년 (1년단위 연장심사)
우 수 기 업	2025. 11. 1. ~ 2027. 10. 31.(2년)	최대6년 (2년단위 연장심사)

○ (모집규모) 10개사 내외 ※ 최종기업 수는 변동될 수 있음

(단위:m², 원)

위치	호 실	전용면적	연 임대료(VAT포함)	보증금	비고
5F	501	49.93	4,951,450	2,331,800	
	502	49.93	4,951,450	2,331,800	
	503	82.15	8,146,630	3,836,600	
	505	52.94	5,249,930	2,472,400	
	506	49.50	4,908,800	2,311,800	
	507	41.46	4,111,490	1,936,200	
	508	30.59	3,033,530	1,428,600	
	509	50.29	4,987,140	2,348,600	
	510	56.30	5,583,140	2,629,400	
	511	36.60	3,629,530	1,709,200	
	513	18.83	1,867,320	879,400	
	517	32.81	3,253,690	1,532,200	
6F	519	29.66	2,941,310	1,385,200	
	601	99.86	9,902,900	4,663,600	
	604	79.85	7,918,540	3,729,200	

※ 입주인원이 많을 경우 **2개실 신청가능**하나 벽체제거 불가

※ **입주모집 호실은 변동될 수 있음**(기 입주기업 추가신청 배정 및 중도퇴실 등)

※ 호실별 상태가 동일하지 않으므로(색유리 시공 등) **필히 현장확인 후 희망호실 기재**바람

4

선정방법 및 일정

○ (평가방법) (1차)서류평가 (2차)면접평가 *평가방법은 상황에 따라 변경될 수 있음

☞서류·면접평가 각 70점 이상자를 적격자로 종합점수(200점) 고득점순 선발

○ (평가기준)

심 사	평가내용	비 고
1차 서류 (100점)	지역경제기여도,재무건전성,창업자역량,입주적합성,사업성장성	적격확인 및 서류심사
2차 면접 (100점)	경영진, 시장성, 경쟁력, 협업 및 융복합가능성, 사업성	대면 인터뷰

※동점일 경우 **면접평가 점수 고득점자 순**으로 결정(면접점수도 동점일 경우, 배점 큰 항목순 결정)

○ (결과발표) 부천시 홈페이지 공지

○ (세부일정)

구 분	일 정	비 고
공 고 및 서류접수	공고일 ~ 9. 22.(월)까지	이메일 접수
(1 차) 서 류 심 사	9. 23.(화) ~ 9. 25.(목)	결과 개별통보
(2 차) 면 접 심 사	10. 1.(수) *예정	1차 통과기업 *심사일 변경시 유선개별연락
기업선정 및 계약	10. 2. ~ 10. 17.	입주실 협의 및 최종선정/계약
입 주	11. 1.(토) ~	사용허가 및 입주

※ 상기 일정 및 내용은 상황에 따라 변경 될 수 있음

5

입주 안내사항

○ (입주실 배정) **고득점자 순으로 선택권 부여**

- 희망 입주실이 다 찼을 경우, 배정협의를 통해 조정 후 최종 입주결정

○ (입주기업 부담금)

구 분	부과내용	비 고
공유재산사용료	연1회 선납(4회 분할 가능)	매년 부과
보 증 금	입주시 1회 납부 (㎡당 20,000원/계약면적 기준)	퇴실시 반환
제 세 공 과 금	매달 실비정산 (전기,수도세 등)	매월 부과

【참고사항】

- 공유재산사용료는「공유재산 및 물품 관리법」과「부천시 공유재산 관리 조례」에서 정한 방법으로 산출하며, 규정에 의거 사용허가절차(계약)를 진행함
- 연 임대료는 매년 개별공시지가와 시가표준액 변동에 따라 달라질 수 있음
- **사용료,보증금은 입주 전 납부 완료**하며 사용료 총액 2백만원 이상일 경우 **4회 분할납부 가능**
(분납 1회차에 부가세 전액부과, 2~4회차 사용료는 관계법령에따라 행정안전부장관이 정하는 이자율(코픽스금리)적용하여 이자 가산 부과)

○ (입주제한)

- 소음이 발생하는 업종으로 다른 입주자에게 피해를 줄 수 있는 경우
- 정부사업, 부천시 및 한국만화영상진흥원 사업 부적격자
(부정수급, 중복수급 등에 의한 참여제한 등, 입주이후 확인시 입주 취소 될 수 있음)
- 신청일 현재 국세 · 지방세 체납자
- 입주신청서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자

○ (입주 준수사항)

- 공유재산 사용허가 개시일(25. 11. 1.)로부터 30일 이내에 입주하여야 함
(단, 부득이한 사정일 경우, 승인을 얻어 1회(30일내)한해 입주시기 연장 가능하나, **사용허가일(사용료부과기준)은 25. 11. 1.자로 함**)
- **지점 입주가능하나 “종된사업장” 및 “기업부설연구소” 는 불가함**
※ 25. 12. 31.까지 소재지를 웹툰융합센터로 이전한 사업자등록증 제출 필수
- 제3자에게 입주실 권리양도 또는 임대차목적물의 전부나 일부의 전대금지
- 제세공과금 및 임대료 등 3개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 그 외 한국만화영상진흥원 제 규정 중 「웹툰융합센터 입주지원시설 운영규칙」 및 「부천시 공유재산 사용허가 조건」 준수

6

접수방법 및 문의

- (접수방법) E-mail 접수 (sera0829@korea.kr)
 - 신청서 및 제출서류 PDF로 변환하여 회사명.zip 제출 ※제출 후 회신메일 확인 必
- (제출서류) 각 1부(PDF로 변환)
 - ① 입주신청서 (붙임 1)
 - ② 개인정보 수집 이용·제공 동의서 (붙임 1)
 - ③ 사업자등록증 사본
 - ④ 법인등기부등본
 - ⑤ 사업소개서(IR Deck 또는 회사소개서 등 사업내용 파악가능 자료)
 - ⑥ 매출실적 증빙자료(결산기준) : 최근3개년 결산재무제표, 부가세 과세표준증명원(창업1년미만) 등
 - ⑦ 4대보험 가입자명부(고용인원 확인용/주민등록번호 미공개로 발급)
 - ⑧ 국세·지방세 완납증명서
- ※자격검토를 위해 모든 제출서류는 공고일 이후 발급된 것으로 제출(사업자등록증은 제외)
- ※ 증빙서류 미제출 등의 사유로 신청자격확인 불가 시 평가대상에서 제외함
- (문 의) 부천시 콘텐츠관광과 콘텐츠육성팀 남세라주무관
 - 이메일 : sera0829@korea.kr 전화 : 032-625-9366

7

유의사항

- 접수된 모든 서류는 최종 선정결과 발표 후 별도 반환되지 않음
- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나 신청서 허위 기재 및 고의로 누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 입주 후 부천시와 운영기관(한국만화영상진흥원)의 경영활동 등에 관한 자료요구 시 협조하여야 함

참고 1 입주기업 심사평가표(안)

평가항목		세부평가내용				배점	기준	
총 계						200		
합 계 1						100		
[1차] 서류 평가	지역경제기여도 (고용현황)	■ 고용인원 (4대보험 가입자 수 기준)				20	총점 70점 이상	
		4명 미만	4명이상~ 10명 미만	10명이상~ 15명 미만	15명이상			
		14	16	18	20			
		재무건전성	■ 매출현황 및 재무상태의 건전성					10
		창업자 역량	■ 대표자(경영진) 경력 및 전문성					10
입주적합성	■ 웹툰융합센터와 부합정도 및 융합성 ■ 부천 문화콘텐츠산업의 파급효과				30			
	사업성장성	■ 그간의 성과 및 우수실적 ■ 비즈니스모델 및 사업의 성장가능 수준				30		
합 계 2						100		
[2차] 면접 평가	경영진	■ 경영자의 역량 및 동업종 전문성 ■ 경영진 및 조직구성의 적절성				15	총점 70점 이상	
	시장성	■ 목표시장 규모 및 성장성 ■ 시장점유율 및 확대가능성				15		
	경쟁력	■ 제품/서비스의 차별성 ■ 경쟁사 대비 제품/서비스의 비교우위				20		
	협업 및 융복합 가능성	■ 창작자 및 타기업과의 협업가능성 ■ 타 콘텐츠와의 융복합 가능성 ■ 클러스터 활성화 및 부천시 기여도				20		
	사업성	■ 비즈니스모델 및 사업계획의 실현가능성 ■ 향후 3년간 성장가능 수준 ■ 재무안정성				30		

※ 세부 내용은 변경될 수 있음

참고 2 입주실 배치도

5F



6F

