

2025년 콘텐츠 벤처센터 제2차 신규 입주기업 모집 공고

경기콘텐츠진흥원에서는 전도유망한 중소 콘텐츠 기업을 모집하오니,
미래의 가능성과 잠재력을 경기도에서 펼치시기 바랍니다.

1. 소 재 지

- 가. 시 설 명 : 부천 춘의테크노파크Ⅱ 202동 11~15층, 201동 4,5층
- 나. 소 재 지 : 부천시 부천로 198번길 18(춘의동)
- 다. 건축규모 : 연면적 77,648㎡(23,488평) / 지하 2층, 지상 15층
- 라. 소유면적 : 총 19,917.47㎡
- 마. 1실당면적 : 21.08㎡ ~ 234.25㎡
- 바. 냉 난 방 : 개별 냉난방(업체별 개별 제어 가능)
- 사. 교통여건 : 지하철 7호선 춘의역 도보 3분

2. 모집개요

- 가. 모집규모 : 총 12개실 예정 (40평형대 10개실 / 10평형대 2개실/) ※변동될 수 있음
- 나. 신청대상 : 애니메이션, 게임, 영화, 음악, 캐릭터, 출판, 웹툰, 지식정보, 콘텐츠솔루션 등 콘텐츠 분야 중·소기업
- 다. 신청자격 : 법인사업자, 개인사업자 *졸업/퇴거 기업은 자격 제외
- 라. 입주위치 : 춘의테크노파크Ⅱ 202동 12~15층, 201동 4층~5층
- 마. 모집규모
 - ① 실면적 기준 40평형대 : 10개실 (202동 8개실, 201동 2개실)
 - ② 실면적 기준 10평형대 : 2개실 (202동 2개실)

구 분	공실현황	호실	임대면적(※전용율 61.682%)				비고	
			계약면적		실면적			
202동	12층	3실	1202	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평	공실
			1204	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평	공실
			1208	204.86㎡	61.97평	126.36㎡	38.22평	공실
	13층	2실	1306	230.15㎡	69.62평	141.96㎡	42.94평	공실
			1307	221.28㎡	66.94평	136.49㎡	41.29평	공실
	14층	3실	1403	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평	공실
			1404	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평	공실
			1409	221.28㎡	66.94평	136.49㎡	41.29평	공실
15층	2실	1515	61.61㎡	18.64평	38.00㎡	11.50평	공실	
		1518	85.31㎡	25.81평	52.62㎡	15.92평	공실	
201동	4층	1실	403	221.28㎡	66.94평	136.49㎡	41.29평	공실
	5층	1실	503	221.28㎡	66.94평	136.49㎡	41.29평	공실
6개층, 12실			1,308.31㎡	395.78평	941.05㎡	244.1평		

※ 모집 공간은 **현 입주기업의 퇴거 및 증실·이전**에 따라 변동될 수 있으며, 발표심사 결과 **고득점 순**으로 희망호실을 배정할 예정

※ **201동은 제조기업이 많은 관계로 소음 등이 발생할 수 있으며 입주 후 근본적인 환경에 대한 민원 제기는 처리되지 않습니다.**

바. 선정방법 : 진흥원 입주기업운영관리규정에 의거 공모, 3차에 걸친 심사를 통해 선정
사. 가점조건 : 벤처인증기업, 사회적 약자기업(장애인기업, 여성기업), GCA지원사업 우수기업, 부천콘텐츠센터 입주기업(졸업예정기업)

- 서류심사시 **가점 5점** 부여(중복 경우에도 **최대 5점**)
- GCA 지원사업 우수기업 증빙자료는 사업담당자에게 확인 공문 수령 후 제출
- 부천콘텐츠센터 입주기업 증빙자료는 사업담당자에게 확인 공문 수령 후 제출

아. 우대조건 : 벤처인증기업 또는 일자리 창출 부분을 고려하여 고용인력이 많을수록 심사 시 우대함
자. 임대차 계약 : **입주선정통보일로부터 1개월이내 체결**

※ 입주시기는 상호 협의하여 조정 가능하나 **입주선정통보일로부터 60일 이내 입주**

3. 신청방법

가. 공고기간 : 공고일로부터 ~ 2025년 7월 11일

나. 신청마감 : **2025년 7월 11일(금) 15시 (마감 시간 엄수)**

다. 접수방법 : 방문접수 및 우편(등기) 접수 (마감일 도착분에 한함)

라. 발 표 : 홈페이지 공고, 이메일 또는 유선 통지

마. 제출서류 : **경기콘텐츠진흥원 홈페이지(www.gcon.or.kr)에서 입주신청서 다운로드**

- ① 입주신청서 및 사업계획서(별도양식)
- ② 법인등기부 등본(법인사업자)
- ③ 사업자등록증 사본
- ④ 4대보험 가입자 명부
- ⑤ 지방세 완납 증명서 (※지방세 완납증명서 미제출 시 접수 불가)
- ⑥ 국세 완납증명서 (※국세 완납증명서 미제출 시 접수 불가, 납세사실증명서와 다름)
- ⑦ 최근 3년간 재무제표(대차대조표, 손익계산서) *당해년도 설립 기업의 경우 제외
- ⑧ 회사 소개서(대표자 약력 포함. 단, 약력 작성 시 주민등록번호 표기 금지)
※ 회사소개서는 2차 PPT 발표평가 시 활용할 수 있는 버전으로 제출 요망
(PPT 내 영상 삽입 시 오류 발생을 대비하여 별도로 영상파일을 저장매체에 추가 지참할 것)
- ⑨ 벤처기업확인서, 유망중소기업지정확인서, 훈·포장, 지적재산권 보유 현황 등 입증자료(해당업체)
- ⑩ Gcon스타트업 온라인 사전진단 확인증

* Gcon스타트업 온라인 사전진단 페이지 접속하기 : <https://gcon-startup.com/startup/intro/>

바. 제출시 유의사항(원본 : 우편 및 방문제출, 파일 : 이메일 또는 저장매체 제출 **必**)

- 상기 서류 ①~⑩번 순서대로 A4 용지 좌측 접착제본(책제본 또는 스프링제본 형식)으로 **원본 1부 제출(보관용)**

※ 입주신청서 및 사업계획서에 직인 날인하여 제출

※ 별도 표지 부착 금지, 양면인쇄 금지, 면당 2페이지 인쇄 금지

- 상기 ①~⑩ 번의 모든 한글(워드)문서, Excel, 스캔 파일 서류를 **저장매체(USB)로 제출 또는 압축파일로 이메일 제출(심사용)** ※ 글꼴, 이미지 깨짐, 파일오류 등을 사전 확인 후 송부 요망

사. 제 출 처 : (14557) 경기도 부천시 부천로 198번길 18 (춘의동) 춘의테크노파크 2차 202동 9층
(재)경기콘텐츠진흥원 서부권역센터 콘텐츠 벤처센터 운영 담당자 앞)

아. 연 락 처 : TEL (032)623-8092 / E-Mail : smkim@gcon.or.kr

4. 입주심사 및 선정발표

가. 심사방법 : 1차 서류평가 ▶ 2차 PPT 발표평가 ▶ 3차 업체 현장방문 실태 조사

· 1차 서류심사 : 2025. 07. 16(수)

· 2차 발표심사 : 2025. 07. 23(수)

· 3차 실태조사 : 2025. 07. 28(월)

나. 최종 선정발표 : 2025. 08. 01(금)

※ 신청기업 수에 따라 1차 서류평가와 2차 PPT 발표평가를 동시에 진행할수 있으며 상기일정은 변동가능

5. 지원내용

가. 주변시세 대비 1/2수준의 임대관리보증금 및 1/4 수준의 임대료

※ 주변시세 대비 임대료 75%, 임대관리보증금 50% 할인 지원받는 대신 최장 5년의 입주기간만을 보장

나. 편의시설 제공 : 정보자료실, 휘트니스센터

다. 주차지원 : 200㎡ 실당 무료 1대, 유료 1대 지원 / 90㎡ 미만 실당 유료 1대만 가능(무료 불가)

라. 진흥원 지원사업 연계 지원(진흥원 홈페이지 지원사업 참조)

6. 입주조건

가. 임 대 료 : 월 1,812원/㎡ (계약면적 기준/VAT포함)

※ 주변시세 7,248원/㎡ 대비 75% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장

나. 관 리 비 : 실 사용량 부과(관리사무소 부과내역에 의해 결정)

다. 개별 전기료(냉난방 포함) : 월 사용액

라. 임대관리 보증금 : 계약면적 기준 39,530원/㎡

※ 주변시세 79,060원/㎡ 대비 50% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장

마. 입주기간 : 최초 2년 및 재계약을 통해 추가 1년씩 3회 연장가능(기본 2년 및 최대 5년)

※ 단 재계약 여부는 심사를 통해 결정

※ 기존 입주기업 중 공간 증실/축소 신청 기업은 최초 계약기간을 기준으로 함.

바. 입주의무사항 : 진흥원 입주기업운영관리규정 준수, 사업자등록증상의 본점 이전

2025. 06.

경기콘텐츠진흥원장